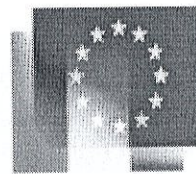




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 50 din 29.07.2020

**privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal și R.L.U. pentru "CONSTRUIRE
SERVICE AUTO", beneficiar TÂNASE MIRELA-ALINA**

**Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința
ordinară din data de 29.07.2020,**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar Petre Florin;
- Cererea nr. 7020/10.06.2020 depusă de doamna Tănase Mirela-Alina- beneficiar cu mun. București, str Mihai Bravu, nr. 317, bl. SA, ap. 78, sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 7402/17.06.2020 întocmit de domnul Simion Dorel având funcția de inspector în compartimentul urbanism și raportul de consultare și informare publică;
- PH nr. 27 din 21.05.2020 **privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal și R.L.U. pentru "CONSTRUIRE SERVICE AUTO", beneficiar TÂNASE MIRELA-ALINA;**
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Crevedia;
- Certificatul de urbanism nr. 733/30.12.2019 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița;
- Avizul tehnic al arhitectului sef al județului Dâmbovița nr. 3/III/ din 29.05.2020;
- Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și RLU - nr. proiect 01/2020-PUZ întocmit de către "arhitectura-dedign-decoratiuni-ambient";
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 196, lit a) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțurile pentru informarea publicului afisate pe site-ul Primăriei Crevedia www.primarie@primariacrevedia.ro;
- prevederile prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b", art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) din Codul administrativ aprobat de OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare□

**În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de
Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se aprobă Planul de Urbanism Zonal și R.L.U (nr. proiect 01/2020-PUZ) pentru "**CONSTRUIRE SERVICE AUTO**", întocmit de "arhitectura-dedign-decoratiuni-ambient", **beneficiar** Tănase Mirela-Alina, astfel:

(2) Investiția "**CONSTRUIRE SERVICE AUTO**" va fi situată în comuna Crevedia, sat Crevedia, zona IS (instituții și servicii), având indicatori urbanistici propuși:

POT max. =40%, CUT max=0,5, Rmax.=S+P+I+M, H cornișă=max.6m, Hcoamă=max.9m, SVmin =20%

Retrageri față de limita Nordică - 1m

Retragerea față de limita Estică = 39,0m; din axul DN (conform aviz 19D/56246/28/30.03.2020;

Retragerea față de limita Sudică = 3m;

Retragerea față de limita Vestică = 1m.

Circulații și accese: Accesul carosabil rutier și pietonal în incintă se va asigura prin DN1A (DCL 240). Se vor asigura minim 5 locuri în interiorul parcelei.

Perimetral va fi prevăzută o zonă verde de protecție plantată cu vegetație înaltă și densă. Se vor planta și întreține 1 arbore/100mp, (recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesteceni).

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: alimentarea cu apă se va realiza printr-un puț forat. Canalizarea se va asigura cu ajutorul unui bazin vidanjabil. Energia electrică se va asigura prin racord la rețeaua electrică a comunei.

Pentru toate tipurile de utilități, beneficiarul va ține seama pe parcursul executării construcției de toate condițiile impuse prin avize de către instituțiile avizatoare.

Art.2 - Zona este situată în comuna Crevedia, sat. Crevedia, șos. București-Târgoviște, județul Dâmbovița în suprafață totală de 600 mp, Documentație Cadastrală nr. 9585, CF nr. 78379.

Art.3 - Lucrarile de infrastructura (drumuri, alimentare cu apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, comunicatii, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4 - Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ -RLU, este de 5 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Crevedia, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia care va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, **beneficiarilor** Tănase Mirela-Alina, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei Crevedia și prin publicare pe pagina de internet www.primariacrevedia.ro.

PREȘEDINTE DE

ȘEDINȚĂ

Matache Emanoil



Secretar general delegat,
Durlă Simona-Mariana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru” din cei 14 consilieri prezenți la ședință.